



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 00574/16-210

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 10.6.2016, č.j. 34 EXE 1420/2016 -18, kterým byla nařízena podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6, č.j. 27 C 433/2010-132, ze dne 24.9.2013, který nabyl právní moci dne 18.12.2013, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **APALEX s.r.o., IČ: 26451671, Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6,**  
zast. JUDr. Eva Lindauerová Duchoňová LL.M., advokát, Jaurisova čp. 514 /  
čo. 6, 140 00 Praha 4,

v částce 1 930 000,00 Kč, úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 600 000,00 Kč od 1.1.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 830 000,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 830 000,00 Kč od 1.7.2008 do 31.12.2008, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 830 000,00 Kč od 1.7.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 830 000,00 Kč od 1.1.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 5,00% ročně z částky 1 100 000,00 Kč od 14.6.2004 do zaplacení, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 1 100 000,00 Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 1 100 000,00 Kč od 1.7.2008 do 31.12.2008, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 1 100 000,00 Kč od 1.1.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 1 100 000,00 Kč od 1.7.2009 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 164 465,20 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 20 110,20 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 15.11.2017 činí 797 021,00 Kč proti

povinnému: **Ing. Jiří Štěp, nar. 16.5.1964, Čs. armády čp.601 / čo.23, Praha - Bubeneč, PSČ 160 00**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle ust. § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

### t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 1.9.2016 č.j. 027 EX 00574/16-059, který nabyl právní moci dnem 19.9.2016 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

a) **Dražební jednání se koná dne 22.12.2017 v 13:00 hodin.**  
**Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5**

b) **Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

**1) nemovité věci povinného:**

zapsané na listu vlastnictví č. 351 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Rudník, kat. území Javorník v Krkonoších, a to:

- parcela parc.č.615/1 o výměře 1971 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- parcela parc.č.618 o výměře 9736 m<sup>2</sup>, vodní plocha
- parcela parc.č.620/1 o výměře 81072 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- parcela parc.č.596/1 o výměře 42983 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- parcela parc.č.600 o výměře 563 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- parcela parc.č.617 o výměře 1558 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- parcela parc.č.598 o výměře 6920 m<sup>2</sup>, vodní plocha.

**Příslušenství nemovitých věcí tvoří: není.**

c) **Pořadové číslo dražební jednání : 1. kolo.**

d) **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora ze dne 4.10.2017 č.j. 027 EX 00574/16-198, právní moc 7.11.2017 činí částku: 1 043 000,00 Kč.

e) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. **na částku: 695 333,00 Kč.**

f) **Výše jistoty se určuje na částku 250 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **variabilní symbol 1057416 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

g) **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.**

h) Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručení usnesení o předražku. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- i) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- j) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- k) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**
- l) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- m) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- n) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### O d ů v o d n ě n í :

Pověřením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 10.6.2016, č.j. 34 EXE 1420/2016 -18, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 1.9.2016 č.j. 027 EX 00574/16-059. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 19.9.2016. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 4.10.2017, č.j. 027 EX 00574/16-198, které nabylo právní moci dnem 7.11.2017. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

#### **Poučení:**

*Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.*

**Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.).**

*Fyzická osoba může draždit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jebož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jebož plná moc byla úředně ověřena (ust. §336h odst. 2 a 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.*

*Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbytvající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků podle ust. § 336n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle ust. § 336n odst. 2 o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.*

*Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovité věci anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.*

*V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřiblíží. V přihlášce musí být dále uvedeno vycíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.*

*Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.*

*Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za újmu tím způsobenou.*

*Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.*

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky (kancelářský řád), ke písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle ust. § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

V Praze, dne 15.11.2017

**JUDr. Miloslav Hauerland, v.r.**  
**Soudní exekutor**

Za správnost: JUDr. Libor Mareš, exekutorský kandidát,  
pověřený soudním exekutorem

**Usnesení se doručuje do vlastních rukou:**

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

**Usnesení se dále doručuje:**

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekucním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

**Usnesení se zveřejňuje na:**

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – [www.urad-exekutora.cz](http://www.urad-exekutora.cz)
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání